

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 715

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2569 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ρούσσα Εκκλησιά της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησιάς επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 50/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Επειδή παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Ρούσσα Εκκλησιά στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμού Ρούσσα Εκκλησιά της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησιάς επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 26, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Ρούσσα Εκκλησιά της Κοινότητας Ρούσσας Εκκλησιάς επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Ρούσσα Εκκλησιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



B] Ρούσα Εκκλησία:

1. Ξεροπήγαδο, 1.-2.-3.-4.-5.-6. Κοινοτικός Δρόμος, 6.-7.-8.-9. Μικρό μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 10. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου, 10.-11.-12. Μικρό τμήμα του Αγροτικού Δρόμου, 12. Συμβολή Δρομίσκου και του Αγροτικού, 13. Ακραίο συστάδας διάσπαρτων κτισμάτων, 14. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου, 14.-15.-16. Τμήμα του Αγροτικού Δρόμου, 16. Δεύτερη χαρακτηριστική καμπή του ίδιου Αγροτικού Δρόμου (συμβολή Δρόμων), 17. Αλώνι, 18. Ακραίο κτίσμα συνεκτικού τμήματος, 19. Τεχνικό του Επαρχιακού Δρόμου, 19.-20.-21.-22.-23.-24.-25.-26. Επαρχιακός Δρόμος, 26. Αρχή Ξερολιθιάς, δίπλα στον Επαρχιακό Δρόμο.

Αριθ. οικ. 2570 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αδριανό της Κοινότητας Ορεινού επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 49/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Επειδή παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Αδριανό στην κατηγορία των αδιαφόρων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμού Αδριανού της Κοινότητας Ορεινού επαρχίας Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Αδριανό της Κοινότητας Ορεινού επαρχίας Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Αδριανό που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Οικισμός Ανδριανού
Κοινότητα: Δρεινού
επαρχία: Σητείας
όρια οικισμού
από 1 ÷ 9

ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ

1) Διασταύρωση μονοπατιού με ρυάκι
2) Ν.Δ. γωνιά μεγάλης γεωργ. αποθήκης
3) Νότιο άκρο τοίχου μεγάλης πεζούλας
4) Β.Δ. γωνία μικρού βοηθ. κτίσματος
5) Βόρειο άκρο τοίχου της μεγάλης πεζούλας
6) Ανατολ. άκρο τοίχου μικρής πεζούλας
7),8),9) Δ.γωνία

Αριθ. οικ. 2571 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Περβολάκια, Επάνω Περβολάκια, Πεζούλα της Κοινότητας Περβολακίων επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 48/3.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Επειδή παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους Οικισμούς α) Περβολάκια, β) Επάνω Περβολάκια, γ) Πεζούλα στην κατηγορία των αδιαφόρων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμων Περβολάκια, Επάνω Περβολάκια, Πεζούλα της Κοινότητας Περβολακίων Σητείας του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 18, 1 – 11, 1 – 10 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Περβολάκια, Επάνω Περβολάκια, Πεζούλα της Κοινότητας Περβολακίων Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Περβολάκια, Επάνω Περβολάκια, Πεζούλα που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιαφόρων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην χαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση των οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχόντων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Επάνω Περιβολάκια

όρια οικισμού

Οικισμός: Επάνω Περιβολάκια
Κοινότητα: Περιβολακίων
Επαρχία Σητείας
όρια οικισμού
από 1÷11

28-5-86

1) Κέντρο πρώτης καμπύλης κεντρικού δρόμου
2) Κέντρο δεύτερης καμπύλης
3) Κέντρο τρίτης καμπύλης
4) Βόρεια γωνία ερειπωμένης οικίας

Οικισμοί Περιβολάκια
Κοινότητα Περιβολακίων
Επαρχία Σητείας
όρια οικισμού
από 1÷8

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Περιβολάκια

Οικισμός: Περιβολάκια
Κοινότητα: Περιβολακίων
Επαρχία: Σητείας
όρια οικισμού
από 1÷10

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νικόλαος 28-5-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. Π.2243 (4)

Αναγνώριση οδού Λαβυρίνθου, στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διαατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 11/14.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της διατηρήσεως τμήματος της οδού Λαβυρίνθου.

2. Την από 28.3.1986 αίτηση της Αικατερίνης Προεστού.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 3518/5.10.1924 συμβόλαιο του Συμ/φου Μυτιλήνης Αντ. Αντωνιάδη, β) 57195/19.5.1960 προικοσύμφωνο του Συμβ/φου Μυτιλήνης Π. Οικονομοπούλου γ) 11142/26.10.84 συμβ. του Συμβ/φου Μυτιλήνης Ευστρ. Βάρκα προκύπτει ότι η οδός Λαβυρίνθου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αρχ/νος Μηχ/κού Αθανασ. Σκαρλάτου.

5. Το από 26.10.1961/3.11.82 (ΦΕΚ 133Δ) ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Λαβυρίνθου κατά το τμήμα Α, Β, Γ, Δ στη Μυτιλήνη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα κατά το τμήμα αυτό.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αχ/να Μηχ/κού Αθαν. Σκαρλάτου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα υπογραφής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 16 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΤ. ΣΚΑΡΑΛΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ικτίνου 2 - Μυτιλήνη - Τηλ. 26.221

ΟΔΟΣ ΚΑΜΑΡΕΣ

ΟΔΟΣ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ΠΛ. 650 μ.

ΟΔΟΣ ΛΑΦΥΡΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΙΝΩΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΚΑΤ. ΠΡΟΣΣΤΟΥ